

Na temelju članka 13. stavka 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14) Vlada Republike Hrvatske, uz prethodno mišljenje Odbora za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: 940-01/17-02/11, URBROJ: 6521-14-17-2 od dana 30. ožujka 2017. i Odbora za gospodarstvo, KLASA: 022-03/17-04/92, URBROJ: 6521-6-17 od dana 12. lipnja 2017., na sjednici održanoj _____, donijela je sljedeću

ODLUKU

o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske za izgradnju poslovne građevine ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu projekta Sportsko-rekreativnog centra „Bijeli Vrh“ u k.o. Vrhovine

I.

Izgradnja poslovne građevine ugostiteljsko turističke namjene u sklopu projekta Sportsko-rekreativnog centra „Bijeli Vrh“ na:

- k.č.br. 2054/4 upisanoj u zk.ul.br. 168, k.o. Vrhovine i
- k.č.br. 2055/3 upisanoj u zk.ul.br. 2170, k.o. Vrhovine,

u interesu je Republike Hrvatske.

II.

Interes Republike Hrvatske iz točke I. ove Odluke utvrđuje se na temelju pravomoćne lokacijske dozvole Ličko-senjske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Odsjek za graditeljstvo, Ispostave Otočac, KLASA: UP/I-350-05/14-01/15, URBROJ: 2125/01-08-3-14-05 od 16. lipnja 2014., rješenja Ličko-senjske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Ispostave Otočac o produljenju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000003, URBROJ: 2125/1-08-3-16-0003 od 7. srpnja 2016., mišljenja Općinskog vijeća Općine Vrhovine iz Ličko-senjske županije, KLASA: 943-04/16-01/1, URBROJ: 2125/09-01/01/16-1 od 30. prosinca 2015. i mišljenja Županijske skupštine Ličko-senjske županije, KLASA: 360-01/16-01/05, URBROJ: 2125/1-01-16-06 od 24. veljače 2016.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Narodnim novinama“.

PREDSJEDNIK

ANDREJ PLENKOVIĆ

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

Obrazloženje

Općina Vrhovine podnijela je Vladi Republike Hrvatske, prijedlog u smislu članka 13. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14; dalje u tekstu: Zakon) za donošenje odluke da je izgradnja poslovne građevine ugostiteljsko turističke namjene u sklopu projekta Sportsko-rekreativnog centra „Bijeli Vrh“, od interesa za Republiku Hrvatsku.

Uz zahtjev je priložena pravomoćna lokacijska dozvola izdana od Ličko-senjske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Odsjek za graditeljstvo, Ispostave Otočac, KLASA: UP/I-350-05/14-01/15, URBROJ: 2125/01-08-3-14-05 od 16. lipnja 2014., rješenje Ličko-senjske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Ispostave Otočac o produljenju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000003, URBROJ: 2125/1-08-3-16-0003 od 7. srpnja 2016, mišljenje Općinskog vijeća Općine Vrhovine iz Ličko-senjske županije, KLASA: 943-04/16-01/1, URBROJ: 2125/09-01/01/16-1 od 30. prosinca 2015. i mišljenje Županijske skupštine Ličko-senjske županije, KLASA: 360-01/16-01/05, URBROJ: 2125/1-01-16-06 od 24. veljače 2016. prema kojima je izgradnja poslovne građevine ugostiteljsko turističke namjene u sklopu projekta Sportsko-rekreativnog centra „Bijeli Vrh“, od interesa za Republiku Hrvatsku.

Predlagatelj navodi da je izgradnja poslovne građevine ugostiteljsko turističke namjene važan dio projekta Sportsko-rekreativnog centra „Bijeli Vrh“ koji će doprinijeti ekonomskom i socijalnom razvoju Ličko-senjske županije putem proširenja, modernizacije i unaprjeđenja turističke ponude u Općini Vrhovine, a budući se 45% površine Nacionalnog parka Plitvička jezera nalazi na području Općine Vrhovine izgradnja projekta će doprinijeti i unaprjeđenju ponude samog turizma Plitvičkih jezera i produljenju boravka gostiju i posjetitelja Nacionalnog parka.

Odredbom članka 2. stavka 1. Zakona propisano je da se nekretnina može izvestiti ako posebnim zakonom nije drukčije propisano, kada je to potrebno radi izgradnje građevine ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske, kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine, za koju se namjerava predložiti izvlaštenje, u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način.

U konkretnom slučaju radi se o izgradnji objekta odnosno izvođenju radova u kojem slučaju odluku o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na temelju odredbe članka 13. stavka 3. Zakona, uz prethodno mišljenje odbora Hrvatskoga sabora u čijem je djelokrugu promicanje učinkovitog korištenja i uređenja prostora i odbora u čijem je djelokrugu područje usklađivanja i unapređivanja gospodarskog života

Naime, odredbom članka 13. stavka 3. Zakona propisano je da odluku o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske izvan slučajeva propisanih člankom 2. stavkom 2. ovog Zakona donosi Vlada Republike Hrvatske uz prethodno mišljenje odbora Hrvatskoga sabora u čijem je djelokrugu promicanje učinkovitog korištenja i uređenja prostora i odbora u čijem je djelokrugu područje usklađivanja i unapređivanja gospodarskog života.

Kako se u konkretnom slučaju radi o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske izvan slučajeva predviđenih člankom 2. stavkom 2. Zakona, odluku o utvrđivanju interesa Republike

Hrvatske donijela je Vlada Republike Hrvatske, uz prethodno mišljenje Odbora za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: 940-01/17-02/11, URBROJ: 6521-14-17-2 od dana 30. ožujka 2017. i Odbora za gospodarstvo, KLASA: 022-03/17-04/92, URBROJ: 6521-6-17 od dana 12. lipnja 2017.

Kako su ispunjeni svi uvjeti propisani navedenim zakonskim odredbama, Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj 13. srpnja 2017. godine utvrdila je primjenom slobodne (diskrecijske) ocjene da će se korištenjem nekretnine na gore opisani način postići veća korist od one koja se postizala korištenjem nekretnine na dosadašnji način.